

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления - Ректор
Акционерного общества «Казахский университет
международных отношений и мировых языков имени Абылай хана»



С. Кунанбаева

№ 01 20 25 г.

**Правила проживания в общежитиях
Акционерного общества «Казахский университет международных отношений и мировых
языков имени Абылай хана»**

1 Общие положения

1. Настоящие правила проживания в общежитиях Акционерного общества «Казахский университет международных отношений и мировых языков имени Абылай хана» (далее – Правила) являются внутренним нормативным актом Акционерного общества «Казахский университет международных отношений и мировых языков имени Абылай хана» (далее - Организации образования), выполнение которого обязательно всеми проживающими в общежитиях Организации образования.
2. Общежития Организации образования расположены по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, улица Жарокова № 104 (далее – Общежитие, или при совместном упоминании - Общежития).
3. Распределение мест обучающимся в Организации образования в Общежития осуществляется на основании решения комиссии по конкурсному распределению мест в Общежитиях (далее – Конкурсная комиссия), количественный и персональный состав которой, сроки действия ее полномочий, определяются приказом Председателя Правления – Ректора Организации образования.
4. Предоставление мест в Общежитии всем нуждающимся обучающимся Организации образования не гарантировано.
5. Законные представители или любые иные третьи лица, прибывшие вместе с обучающимся, не могут быть размещены в Общежитиях ни при каких условиях.
6. Для заселения в Общежития обучающийся обязан подписать установленной Организацией образования формы договор оказания услуг проживания в общежитии (далее – Договор).
7. В момент вселения в Общежитие, обучающийся обязан предоставить заведующему Общежитием подписанный сторонами Договор, документ удостоверяющий личность, медицинскую справку формы 086-У, с приложением флюорографического снимка, датой выдачи не более 10 (десяти) дней до момента представления, квитанцию об оплате услуг проживания в Общежитии, направление на заселение установленной формы.
8. Обучающийся, получивший место в Общежитии, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи направления заселиться в Общежитие. В случае невозможности заселиться в указанный срок, обучающийся обязан сообщить о причинах невозможности заселения в указанный срок в Организацию образования. При невыполнении условия, установленного настоящим пунктом Правил, выданное такому обучающемуся направление на заселение в Общежитие аннулируется.

2 Пропускной режим

9. Пропускной режим в Общежитиях обеспечивается службой безопасности в круглосуточном режиме и вахтерами Общежития.
10. Пропуск в Общежитие осуществляется по студенческим ID картам через турникет.
11. Общежитие открывается в 06.00 часов и закрывается в 23.00 часов ежедневно в течение учебного года. В период с 22.30 часов до 23.00 часов осуществляется обход комнат ответственными работниками Организации образования и членами студенческого совета Общежития. В 23.00 часов объявляется отбой.
12. Лица, проживающие в Общежитии, лично встречают посетителей, оставляя на проходной документ, удостоверяющий личность, и лично провожают посетителей до проходной, где регистрируется их уход с возвратом документа, удостоверяющего личность.
13. Сотрудник службы безопасности Организации образования или вахтер вправе ограничить доступ в Общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение последних в Общежитии может способствовать нарушению порядка.

14. Внос и вынос крупногабаритных вещей разрешается только при наличии заявления, согласованного с заведующим Общежитием Организации образования.

15. Лицам, выселенным с Общежития по любым основаниям, вход в Общежитие строго запрещен.

3 Основания выселения из Общежития

16. Лица, проживающие в Общежитии, могут быть выселены в следующих случаях:

- 1) прекращения отношений (отчисление) с Организацией образования по любым основаниям;
- 2) использования Общежития и/или его помещений не по назначению;
- 3) разрушения или повреждения проживающими или их посетителями помещений Общежития и/или оборудования (повреждение окон, дверей, стен, пола, потолка, замков, розеток, электропроводки, электрических плит, холодильников, стиральных машин, водопроводных кранов, батарей, москитных сеток и др.);
- 4) употребления, хранения, распространения табачных, алкогольных, наркотических, токсикоманических и/или психотропных веществ, а также, взрывчатых, легковоспламеняющихся и/или иных опасных веществ, огнестрельного, травматического, холодного оружия, совершения любого вида аморального проступка, нарушения общественного порядка (совершение любого порицаемого проступка (драка, унижение человеческого достоинства и др.);
- 5) нарушения прав и законных интересов иных лиц, проживающих либо работающих в Общежитии, в том числе, создание своим поведением невыносимых условий проживания с ним в Общежитии других проживающих;
- 6) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 7) не нахождения в Общежитии в установленное время;
- 8) появления в Общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, систематического курения в комнатах, коридорах и иных помещениях Общежития, а также прилегающей территории;
- 9) невнесение оплаты за услуги проживания в установленные сроки;
- 10) по личному заявлению проживающего в Общежитии;
- 11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Правилами, Договором, и иными внутренними актами Организации образования.

17. Проживающий в Общежитии обучающийся, выселенный за нарушение настоящих Правил, лишается возможности повторного заселения в Общежитие.

18. Проживающий в Общежитии обучающийся, не сдавший комнату в надлежащем состоянии заведующему Общежитием по окончании учебного года или выселения из Общежития по любым основаниям до момента окончания учебного года, лишаются возможности повторного заселения в Общежитие.

19. Выселение проживающих из Общежития в связи с нарушениями настоящих Правил или условий Договора или иных требований законодательства Республики Казахстан или внутренних актов Организации образования осуществляется в порядке, установленном Организацией образования.

4 Права и обязанности Организации образования

20. Организация образования обязуется:

- 1) предоставить обучающемуся на установленный подписанным обеими Сторонами Договором срок койко-место для проживания в Общежитии по факту предоставления подтверждения об оплате за услуги проживания в Общежитии;
- 2) обеспечить предоставление коммунальных услуг в Общежитии;

21. Организация образования вправе:

- 1) требовать от проживающего соблюдения условий Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, порядка предоставления мест и правил проживания в Общежитии, бережного отношения к имуществу, возмещения нанесенного материального ущерба, как Организации образования, так и третьим лицам, привлеченным Организацией образования для оказания услуг по Договору;
- 2) изменить стоимость услуг проживания в Общежитии, предварительно уведомив об этом проживающего;
- 3) проводить регулярные осмотры и проверки комнат Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением проживающими условий проживания;
- 4) расторгнуть Договор, уведомив об этом проживающего в письменной или устной форме за 5

(пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения), в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения проживающим своих обязательств по Договору (в том числе, по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения любого рода вреда (в том числе, материального вреда) Организации образования либо другим проживающим, посетителям, работникам, как Организации образования, так и третьих лиц, нарушения порядка предоставления мест и правил проживания в Общежитии, других внутренних актов Организации образования, норм законодательства Республики Казахстан, отчисления / перевода из Организации образования;

5) привлекать проживающего к участию в общегородских мероприятиях по уборке (озеленению) прилегающей территории и иных трудовых, культурно- воспитательных и других мероприятиях, проводимых Организацией образования;

6) при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.), работники (представители), как Организации образования, так и третьих лиц, вправе входить в комнату, без предварительного уведомления проживающего, с целью устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

7) в целях рационального использования мест в общежитиях Организации образования, осуществлять перемещение проживающего в другую комнату любого из общежитий Организации образования, с предварительным уведомлением об этом проживающего за 3 (три) календарных дня;

8) при необходимости увеличить количество койко-мест в комнате проживающего, уведомив об этом проживающего за 3 (три) календарных дня.

5 Права и обязанности проживающего в Общежитии

22. Проживающий в Общежитии обучающийся обязуется:

- использовать предоставленное койко-место для личного проживания (без права передачи его иным лицам, подселения лиц, не указанных в Договоре); соблюдать условия Договора, все внутренние акты Организации образования, включая правила распределения мест и правила проживания в Общежитиях, распоряжения (указания) администрации Организации образования, уважительно и корректно относиться к работникам (представителям), как Организации образования, так и третьих лиц;
- своевременно производить оплату за услуги проживания в Общежитии в порядке и сроки, установленные Договором;
- предоставить уполномоченным работникам (представителям) Организации образования свои анкетные данные и контактные телефоны;
- содержать предоставленное в Общежитии помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.);
- при уходе из Общежития закрывать в своей комнате окно, балкон, дверь на ключ, выключать свет, не оставлять включенными электроприборы;
- ознакомиться и неукоснительно соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также правила воинского учета, правила регистрации и визового и/или миграционного режима (для иностранных и иногородних студентов), все и любые требования законодательства Республики Казахстан;
- бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, иному имуществу, как Организации образования, так и третьих лиц. В случае нанесения материального ущерба имуществу, как Организации образования, так и третьих лиц, в результате действий либо бездействия проживающего (посетителей проживающего), в том числе, повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества, как Организации образования, так и третьих лиц, а также, иных проживающих в Общежитии, проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба или ином размере, установленном законодательством Республики Казахстан и внутренними актами, как Организации образования, так и третьих лиц, а также, в размере рыночной стоимости иным проживающим в Общежитии, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;
- с предварительного разрешения заведующего Общежитием, но не позднее 20.00 часов, получать допуск в здание Общежития прибывающих к нему посетителей;
- входить в Общежитие не позднее 23.00 часов и не покидать его до 06.00 часов следующего дня без уведомления/ согласования с уполномоченным лицом от Организации образования;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- не стирать белье в бытовых и умывальных комнатах;
- нести ответственность за соблюдение посетителями проживающего установленных внутреннего распорядка и правил проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима,

запрета на пронос посетителями запрещенных предметов, своевременное убытие с территории, соблюдение общественного порядка и др.);

- не использовать в Общежитии алкоголь и иные алкоголь-содержащие напитки, не курить и не принимать препараты и/или вещества, способные вызывать эйфорию (приподнятое настроение, состояние удовольствия), а также любые виды пиротехнических изделий, и нести ответственность за нарушение данного пункта Правил;

- при выезде из Общежития более чем на 1 (один) день (по любым основаниям) предупредить об этом уполномоченное лицо от Организации образования;

- при выезде из Общежития ценные личные вещи забирать с собой;

- предоставить работникам (представителям), как Организации образования, так и третьих лиц, установленных Организацией образования, беспрепятственный доступ в комнату проживания в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Общежития, устранения аварийной ситуации. При проведении плановой проверки и осмотра Общежития проживающий должен находиться в занимаемом им Общежитии. В случае отсутствия проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

- по требованию Организации образования освободить занимаемое в Общежитии помещение в период летних каникул (в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала летних каникул), а также, в случае отчисления из Организации образования, перевода из Организации образования, принятия решения о выселении проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренными Договором, внутренними актами Организации образования, в установленный Организацией образования срок. При выбытии из Общежития сдать помещение в надлежащем состоянии, передать представителю Организации образования материальные ценности, выданные в пользование, а для случаев отчисления /перевода/выпуска из Организации образования по соответствующему приказу Организации образования дополнительно оформить обходной лист. Проживающий обязуется после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцать) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача медицинской службы Организации образования;

- строго соблюдать в/на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Организации образования предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию.

23. **Проживающий в Общежитии обучающийся вправе** досрочно расторгнуть Договор с соблюдением условий по досрочному расторжению, установленных Договором.

6 Проживающему запрещается:

24.самовольно переселяться, а также переносить мебель и инвентарь из одной комнаты Общежития в другую;

25.выносить из Общежития мебель, инвентарь, оборудование и иное имущество, как Организации образования, так и третьих лиц;

26.приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитии огнестрельное, холодное, травматическое и/или газовое оружие и/или боеприпасы к ним, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые и/или любые иные химические вещества, а также иные предметы и материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу, как Организации образования, так и третьих лиц;

27.передавать ключи от комнаты третьим/посторонним лицам;

28.курить на территории и/или в Общежитии;

29.проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные, токсикоманические вещества на территории и/или в Общежитии;

30.приходить в Общежитие в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и/или любого иного опьянения;

31.подстрекать, устраивать и/или участвовать в драке (причинении физического вреда), буллинге и/или любого рода третировании иных проживающих, нарушении общественного порядка;

32.выполнять в Общежитии работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лицам в Общежитии;

33.наносить ущерб имуществу, как Организации образования, так и третьих лиц;

34.самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

35.использовать в комнатах электронагревательные приборы (за исключением: утюг, электрочайник).

При необходимости, проживающий вправе использовать электронагревательные приборы в специально отведенных помещениях Общежития Организации образования;

36.приходить в Общежитие позднее 23.00 часов;

37.нарушать тишину после 23.00 часов;

38.оставлять посетителей (посторонних лиц) после 20.00 часов;

39.проводить и/или содержать в Общежитии и на территории домашних животных и птиц;

40.нарушать правила внутреннего распорядка, а также требования законодательства РК;

41.совершать иные действия, предусмотренные правилами проживания, установленными Организации образования.

7 Заключительные положения

42. Настоящие Правила утверждаются и вводятся в действие приказом Председателя Правления – Ректором Организации образования.
43. Разработку и актуализацию Правил осуществляет Проректор по административно-организационной работе Организации образования.
44. Изменения и дополнения в Правила утверждаются и вводятся в действие приказом Председателя Правления – Ректором Организации образования.
45. Настоящие Правила согласовываются с:
- проректором по учебной работе
 - проректором по стратегическому развитию
 - проректором по социальным вопросам и воспитательной работе
 - начальником финансово – экономического управления
 - юристом
- и оформляется в Листе согласования.
46. Оригинал Правил хранится в Административном управлении Организации образования.

Лист согласования

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Проректор по учебной работе	Чакликова А.Т.	23.01.2023 г.	
Проректор по стратегическому развитию	Кунанбаева Д.А.	23.01.2023 г.	
Проректор по социальным вопросам и воспитательной работе	Серёжкина Т.В.	23.01.2023 г.	
Начальник финансово – экономического управления	Азимбаева А.М.	23.01.2023 г.	
Юрист	Павликова А.А.	23.01.2023 г.	